



LAUTERBACH
IMMOBILIEN

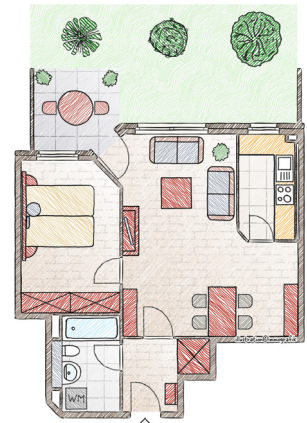
2 ZIMMER WOHNUNG
AM STEINBRUCH 21
40822 METTMANN



KAPITALANLAGE IN
ME-SÜD

SCHÖN AUFGETEILT

EIGENER GARTEN



Aufteilung	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse, Garten
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Kaufpreis	€ 110.000,-
Hausgeld	€ 252,-
Stellplatz	TG € 10.000,-
Erbbauzins	€ 109,10
Mieteinnahme	€ 570,90
Baujahr	ca. 1990
Energieverbrauch	114,1 kWh/(m ² a)



DIE WOHNUNG

Diese schön aufgeteilte Wohnung liegt im Gartengeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Mettmann-Süd (Erbbaurecht), sie ist zur Sonnenseite ausgerichtet.

ME-Süd ist ein beliebter Wohnbereich am Stadtrand mit einem hohen Freizeitwert, das beliebte Neandertal beginnt fast vor der Tür.

Wohnung (seit 1999) und Stellplatz sind vermietet. Vom Hausgeld (gesamt € 252,-) können etwa € 195,- umgelegt werden.

